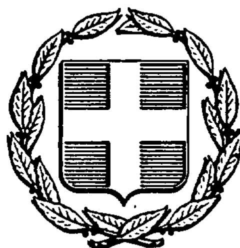


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 955

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.ΤΠ-ΠΕ 4224 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά το νέο οικισμό «Χωριστή Ι» του ΑΟΕΚ στη Χωριστή Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης - επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παράγραφος 2 και 13 του ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί ΓΟΚ ΦΕΚ 210 Α'».

6. Την πολεοδομική μελέτη του νέου οικισμού του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας» Χωριστή Ι».

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αρ. 102/87 της Κοιν. Χωριστής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Ν. Δράμας αρ. 10/1/14.9.87 και την εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας που αφορά το νέο οικισμό «Χωριστή Ι» στην Κοινότητα Χωριστή.

2. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Και ορίζουμε όρους δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης 50%.

β) Σ.Δ. 0,90.

γ) Ύψος διορόφων 8,50 μ. μέγιστο.

δ) Ύψος καταστημάτων και αίθ. συγχ. 5,50 μ. μέγιστο.

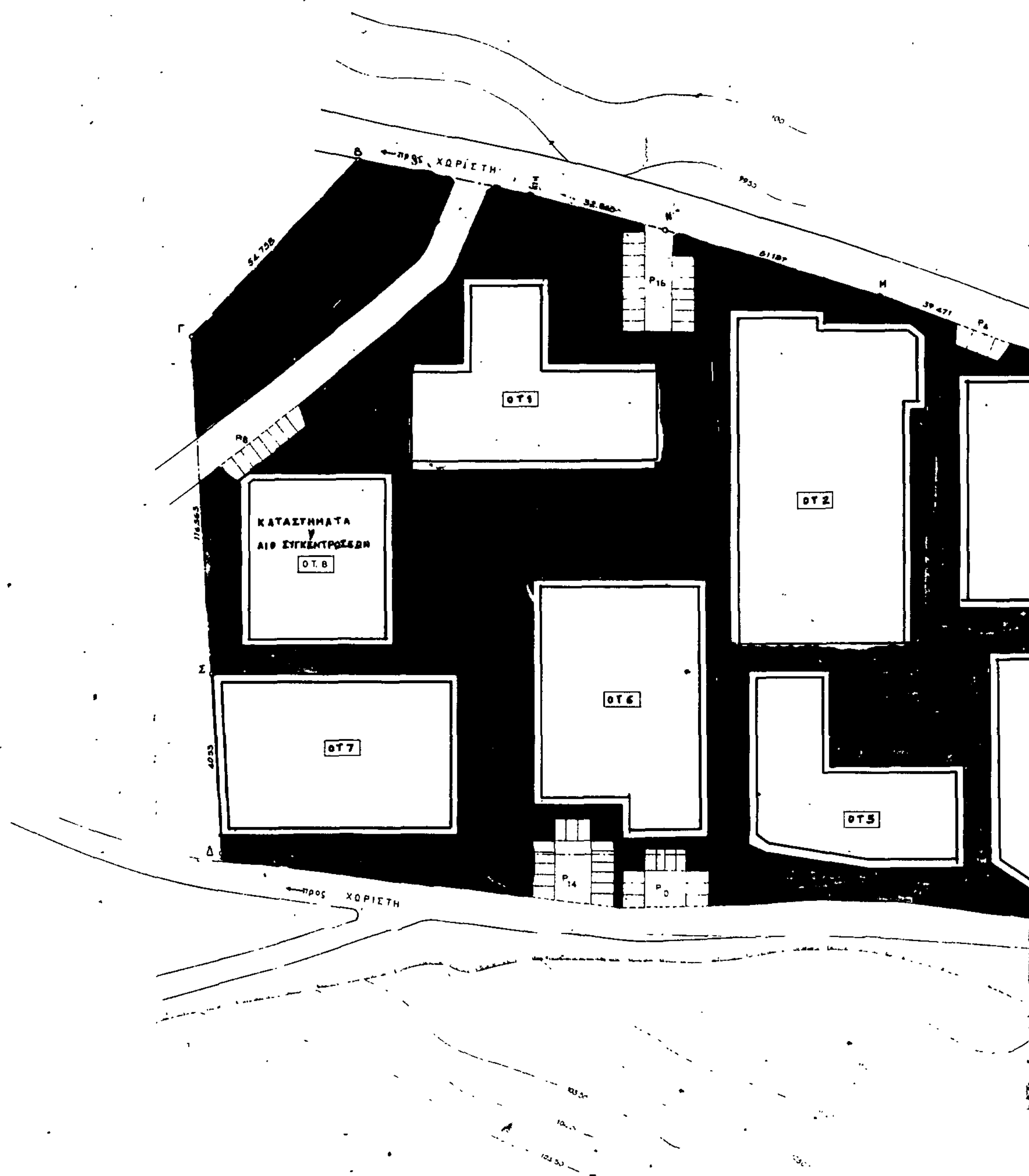
Επιβάλλουμε στα οικοδομικά τετράγωνα όπου σημειώνεται πρασιά πλάτους 2 μέτρων.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

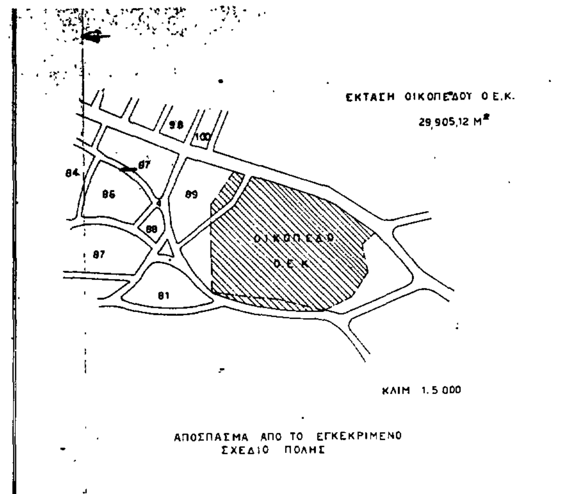


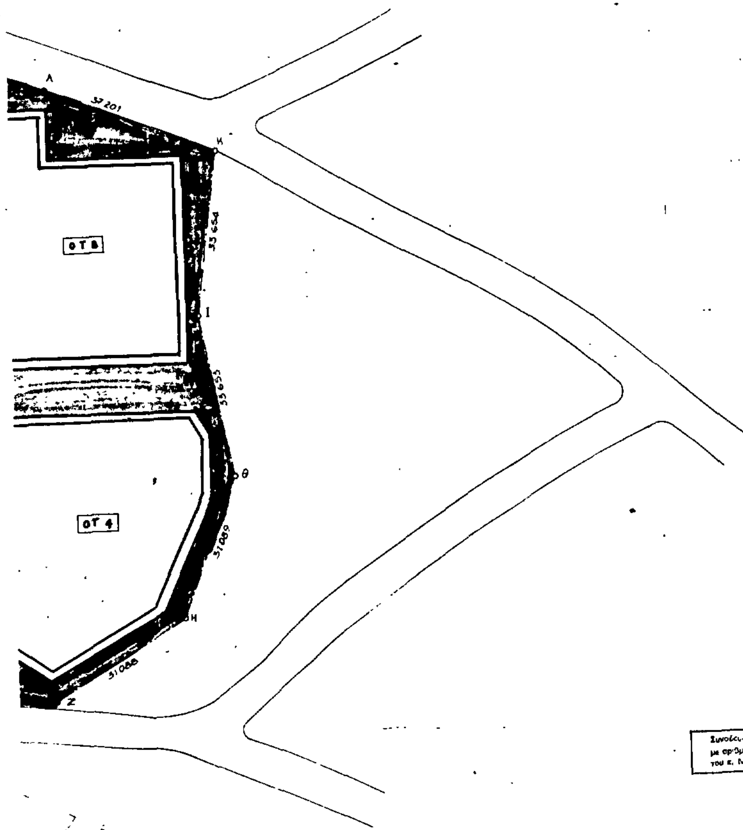
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Π.Χ	Παιδικη χαρα
Κ.Π.	Κοινοχρηστο πράσινο
P_5	Αριθμός θέσεων σταθμευσης
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
—δ—·—	Οριο οικοπέδου

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστης δομησης	0.90
Ποσοστο καλυψης	50 %
Υψος κατοικιων	8.50
Υψος καταστηματων ή Αιθ Συγκ	5.50
Πρασια. 2μ οπου προβλεπεται απο το Ρυμοτομικο σχεδιο	

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ο Τ ΚΑΤ(		
	Ο Τ 1	Ο.Τ 2
Εμβαδον Ο.Τ.	1332.00	3127,63
Καλυπτομενη επιφανεια	634 03	1242,96
Ποσοστο καλυψης	48%	40 %
Εκμεταλευση	1201 81	2220 44
Συντελεστης δομησης	090	0,71
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	29 905,12 μ²	







ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

...ΑΤΟΙΚΙΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ						
2	ΟΤ 3	Ο.Τ 4	ΟΤ 5	Ο.Τ 6	ΟΤ 7	Ο.Τ 8
7,63	2218 75	1972,38	1480,62	2210,00	2007,50	1575,00
2,96	799,68	743,16	577,51	799,68	886,56	386,04
) %	36 %	38 %	39 %	36%	44 %	24 %
0 44	1493,36	1287,09	995,54	1493,36	1454,16	308,28
71	0,67	0,65	0,67	0,67	0,72	0,19
μ²						

α/α τροποποίηση διόρθωση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ	11.437
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικο	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Π Τσιγκουρακου	23-7-87	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ ΣΠΥΡΟΓΛΟΥ	Θ. ΠΕΡΡΣΙΑΔΟΥ α.α. Α. ΣΑΜΨΩΝ	Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ α.α. Ν ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Π - 3431 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου «Κοινοτικού» εκτός σχεδίου Άνω και Κάτω Γλυκόβρυσης Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και συγκεκριμένα του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου β του άρθρου 1 αυτού.

4. Την από 5.5.87 αίτηση του Ηλία Σαρρή κατοίκου Γλυκόβρυσης μετά του συνημμένου τοπογραφικού.

5. Την με αριθ. 326/23.3.87 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Γλυκόβρυσης.

6. Τη με αριθ. Π-1579 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λακωνίας.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας θέμα 10ο πρακτικό 3ο της 5.6.87 αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Άνω Γλυκόβρυσης και Κάτω Γλυκόβρυσης σαν μοναδικού Κοινοτικού διότι είναι ο μοναδικός δρόμος που τους συνδέει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Σπάρτη, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΩ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΑΝΩ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ. 4989 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καμαρωτού στο Ο.Τ. 4 του Νομού Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1925 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρθρο 1 του Ν. 443/83 «Περί αρμοδιότητος Νομαρχών».
5. Την 26/87 (Πρακτικό 7) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρωτού «Σχετικά με τη διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».
6. Το με αριθ. Πρωτ. 2293/13.2.1987 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας.
7. Την 93/3.9.1987 (Πρακτικό 18) ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

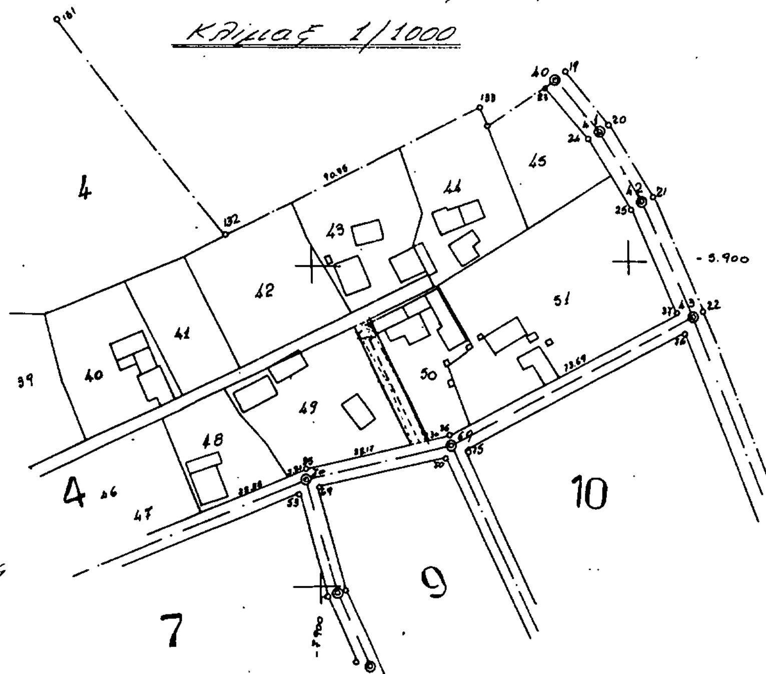
Εγκρίνουμε τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των οικοπέδων 49-50 στο Ο.Τ. 4 του σχεδίου της Κοινότητας Καμαρωτού με πλάτος οδού 5,00 και με την παρατήρηση ο άξονας του δρόμου να συμπίπτει με το όριο των οικοπέδων 49-50.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. 4990 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Σερρών στα Ο.Τ. 141 α και 142 β.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1925 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 1 του Ν. 443/83 «Περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Την 556/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών σχετικά με την τροποποίηση του Συν/σμού Νικαίας.

6. Το από 19.12.81 (ΦΕΚ 61 τεύχος Α) Π.Δ. εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

7. Την 92/3.9.1981 (Πρακτικό 18) ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

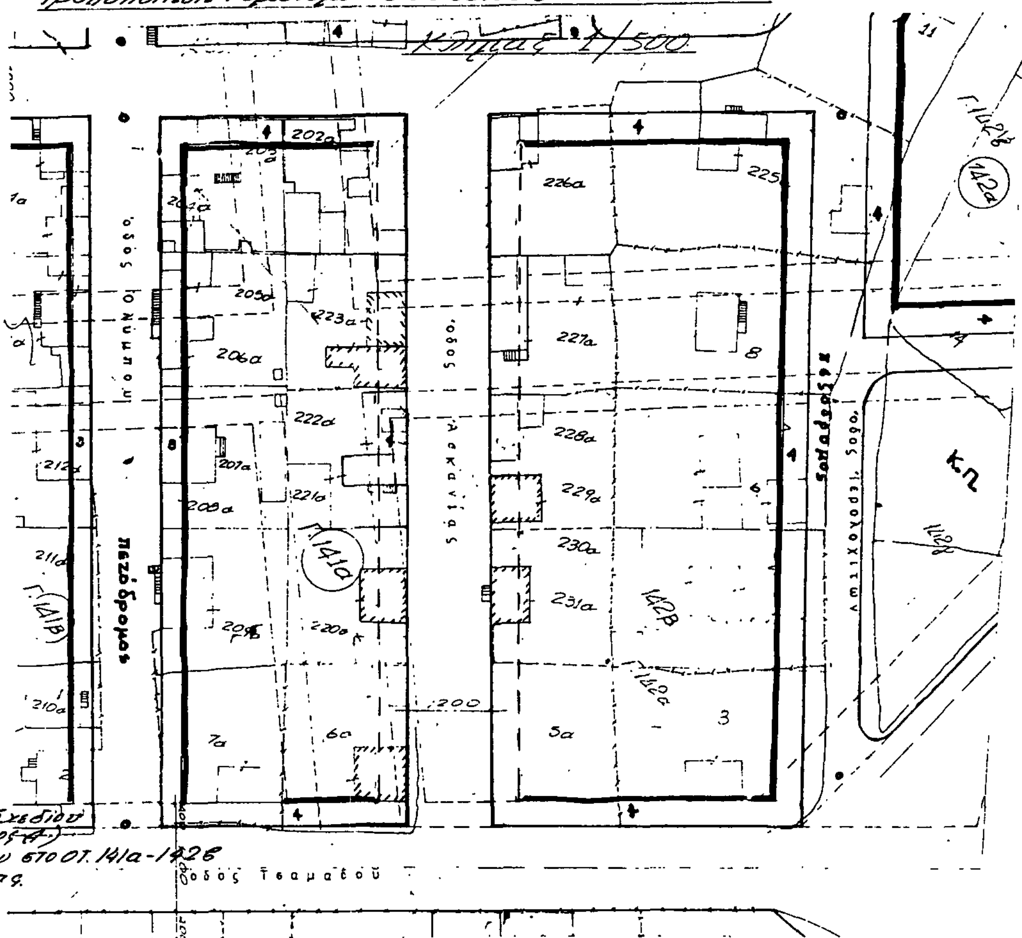
Εγκρίνουμε την κατάργηση των προκηπίων στο Ο.Τ. 141α και 142β επί της οδού Ασκανίας και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γιατί το υφιστάμενο προκήπιο ρυμοτομεί οικοδομές που έχουν κτισθεί πρόσφατα και έχουν πρόβλεψη για μελλοντική κατασκευή προσθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/11589 (5)

Διόρθωση σφάλματος της ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.1987 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 581/24.6.1987 τ.Δ'.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Την απόφαση Νομάρχη Σερρών με αρ. ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.1987, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 581/24.6.1987 τ.Δ' με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙΝΗ», της Επαρχίας Σερρών «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» και «ΣΙΜΩΝ», διορθώνουμε:

Την πιο πάνω απόφαση και ειδικότερα την παράγραφο 3.2.1, θέτοντας στην τελευταία πρόταση αντί «2.1.1.» το «3.1.1.», ως εξής:

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ»,«ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», σε 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το 3.1.1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 58624 (6)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση Ειρηνοδικείου στην Αρναία Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

7. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκαν με το ΠΔ 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

9. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

10. Την 53/17.7,81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας.

11. Τη γνωμοδότηση θέμα 1ο της συνεδρίασης 19/7.8.87 του Συμβουλίου ΧΟΠ υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού οικοπέδου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

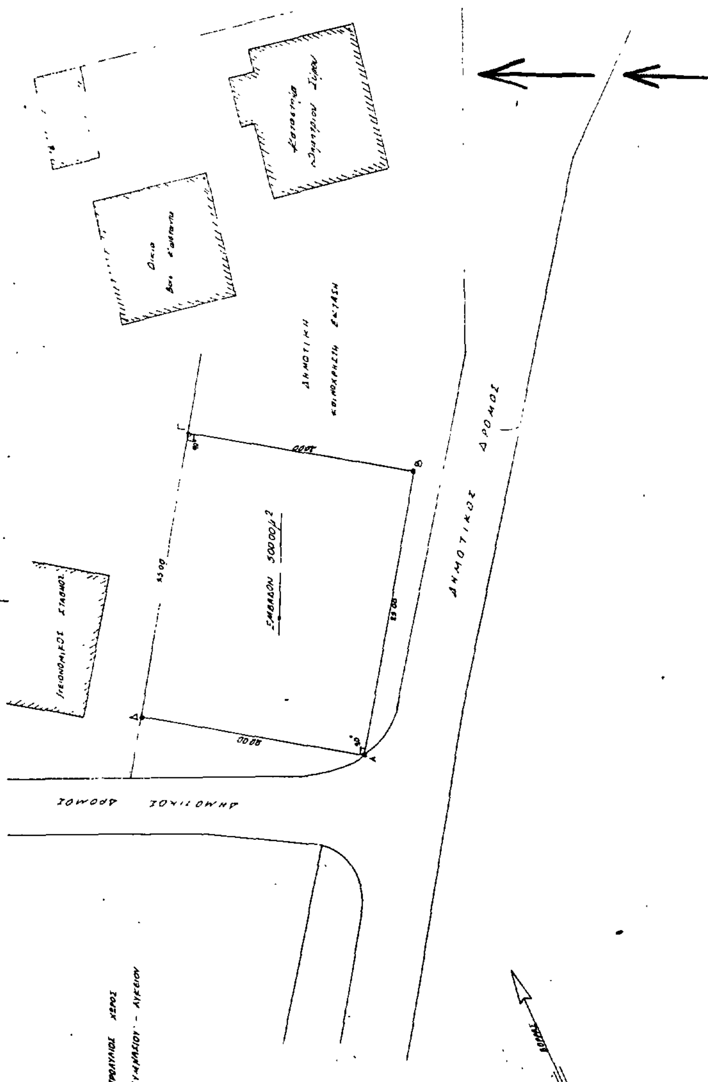
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Αρναίας για την ανέγερση Ειρηνοδικείου με τους όρους δόμησης της περιοχής.

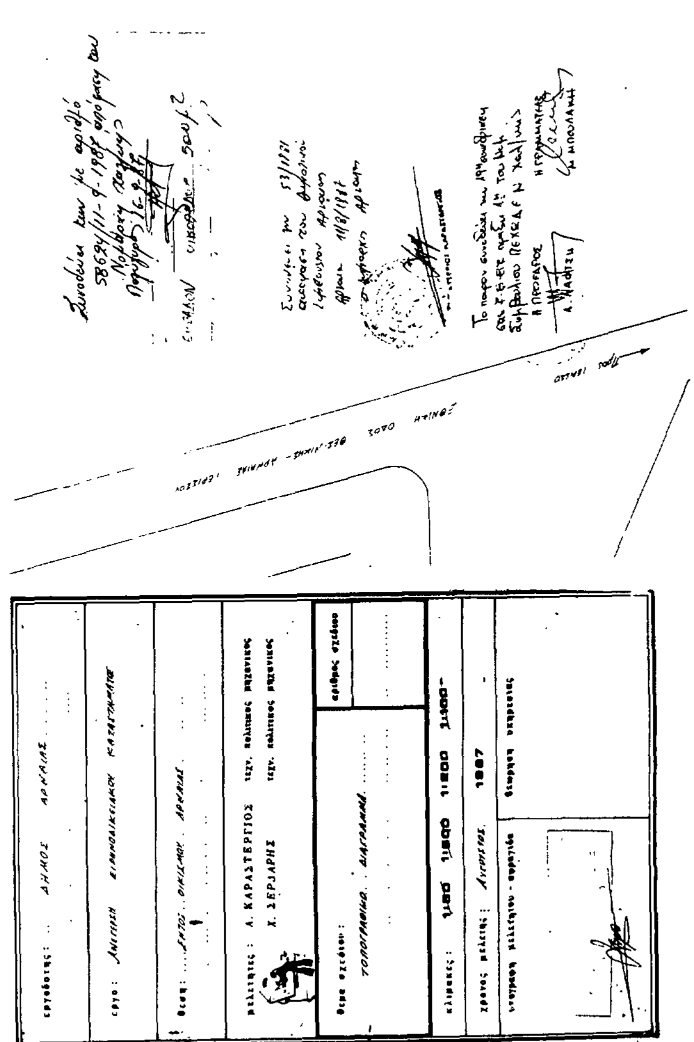
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ





Αριθ. 4200/3751 (7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου στο Ο.Τ. 93 με αλλαγή χρήσης του από χώρου γηπέδου σε χώρο κατοικίας και έγκριση δύο οδών στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Κισάμου στο Ο.Τ. 93, Β.Δ. 16.3.49 (ΦΕΚ 109/9.5.49).

5. Την 1/1961,8/75 και 43/80 εγκυκλίους του ΥΔΕ «περί διαδικασίας και των απαιτουμένων διακαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων».

6. Την με αριθ. 73/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κισάμου.

7. Το με αριθ. 9/87 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κισάμου στο Ο.Τ. 93 όπως φαίνεται στο από 8.10.86 σχεδιάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Καψανάκη με αλλαγή χρήσης του από χώρου γηπέδου σε χώρο κατοικίας και αναγνώριση των δύο οδών όπως σημειώνονται στο ίδιο σχεδιάγραμμα σαν οδών του σχεδίου πόλεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 93
ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

